



## Õiguskantsleri Kantselei

Märt Poots  
juhatuse liige  
Neugrund OÜ  
mart@neugrund.ee

Teie 08.05.2025 nr

Meie 23.05.2025 nr 14-7/251063/2503723

Lugupeetud Märt Poots

Pöördusite õiguskantsleri poole 12 aastat kestnud hoonestusloa andmise taotluse menetluse pärast. Küsite võimaluse kohta nõuda kahju hüvitamist.

Kirjast nähtub, et olete hoonestusloa menetluse algatamata jätmise vaidlustanud kohtus ja asjas on olemas jõustunud kohtulahend (asja nr 3-22-1265).

Ringkonnakohus on oma otsuses märkinud: [...] „Haldusmenetlus kestis taotluse esitamisest kuni menetluse algatamisest keeldumiseni väga kaua. Samas tuleb arvestada, et kaebaja ei ole esitanud kohtule nõudeid viivituse lõpetamiseks. See näitab, et kaebaja leppis sellega, et väga kaalukaid avalikke huve puudutava küsimuse (riigi julgeoleku ja kaitse huvid, taastuvenergeetika, looduskaitse ja mereplaneerimise jm küsimused) lahendamine võib olla keeruline ja aeganõudev, erinevaid ühiskondlikke ja poliitilisi protsesse komplekselt hõlmav. See ei muuda viivitust tingimata õiguspäraseks [...] „, (p 12).

Avalik-õiguslikus suhtes tekitatud kahju hüvitamist reguleerib [riigivastutuse seadus](#). Isik, kelle õigusi on avaliku võimu kandja õigusvastase tegevusega avalik-õiguslikus suhtes rikkunud, võib nõuda talle tekitatud kahju hüvitamist, kui kahju ei olnud võimalik vältida ega ole võimalik kõrvaldada RVastS §-des 3, 4 ja 6 sätestatud viisil õiguste kaitsmise või taastamisega (RVastS § 7 lg 1). Kahju hüvitamiseks võib esitada taotluse kahju tekitanud haldusorganile või kaebuse halduskohtule (RVastS § 17 lg 1). Taotlus või kaebus tuleb üldjuhul esitada kolme aasta jooksul, arvates päevast, millal kannatanu kahjust ja selle põhjustanud isikust teada sai või pidi teada saama (RVastS § 17 lg 3).

Kahju hüvitamist puudutava kohtupraktikaga võite tutvuda Riigikohtu [veebilehel](#).

Õigusabi vajadusel korral tuleks pöörduda juristi või advokaadi poole. Loodetavasti on selgitustest abi.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Lekko  
õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik  
õiguskantsleri volitusel

Evelyn Bach 693 8436, Evelyn.Bach@oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. [info@oiguskantsler.ee](mailto:info@oiguskantsler.ee) [www.oiguskantsler.ee](http://www.oiguskantsler.ee)